



Datum
2025-10-06

Diarienummer
KS-2024/480

Handläggare
Licia Lindblad
Licia.Lindblad@huddinge.se

Mottagare
Kommunstyrelsen

Svar på motion väckt av Love Bergström (M) – Effektivare användning av outnyttjade ytor

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Med hänvisning till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat 6 oktober 2025, anses motionen besvarad.

Sammanfattning

Love Bergström (M) har den 18 mars 2024 väckt en motion om effektivare användning av outnyttjade ytor. Motionären yrkar att kommunfullmäktige beslutar att kommunstyrelsen uppdras utreda hur kommunkoncernens exploateringsytor under framtagandet av detaljplan och/eller som inte ska bebyggas i närtid kan utnyttjas mer effektivt och ändamålsenligt samt formulera en policy kring detta.

Kommunstyrelsens förvaltning delar motionärens uppfattning om vikten av att ta tillvara tillfälligt outnyttjade markytor på ett effektivt och ändamålsenligt sätt. För att stärka utvecklingen i lokala centrum och regionala stadskärnor har 8 mnkr avsatts i Mål och budget 2025–2027 till kommunstyrelsen, vilka används för att skapa trygga och trivsamma områden. Under 2025 har ett arbete med platsutveckling inletts som syftar till att effektivisera användningen av outnyttjade ytor och utveckla ytor som skapar mervärde. Kommunstyrelsens förvaltning genomför arbetet i samverkan med berörda förvaltningar och bolag i kommunkoncernen. Parallellt med detta verkar Husf för trygga och trevliga miljöer på fastigheter där byggnader rivits genom att så ängsblom, i väntan på att marken ska ianspråkta igen.

Kommunstyrelsens förvaltning bedömer att kommunkoncernens pågående arbete med platsutveckling motsvarar intentionerna i motionen om en mer effektiv och ändamålsenlig användning av outnyttjade ytor. Eftersom det redan finns ett etablerat arbetssätt med platsutveckling ser förvaltningen inget behov av att utreda eller ta fram en policy.



Datum
2025-10-06

Diarienummer
KS-2024/480

Med hänvisning till ovanstående föreslår kommunstyrelsens förvaltning att motionen anses besvarad.

Beskrivning av ärendet

Love Bergström (M) har den 18 mars 2024 väckt en motion i kommunfullmäktige om effektivare användning av outnyttjade ytor.

Motionären menar att i ett växande Huddinge behöver markresurser användas effektivt och ändamålsenligt. Det finns ofta ytor som inte ska bebyggas på lång tid, exempelvis på grund av planerade infrastrukturprojekt eller andra stadsutvecklingsplaner. Under denna tid kan ytorna användas för temporära ändamål som kan gagna invånarna eller miljön och därmed bidra till en mer levande och attraktiv stadsmiljö.

Motionären yrkar att kommunfullmäktige beslutar att:

- Kommunstyrelsen uppdras utreda hur kommunkoncernens exploateringsytor under framtagandet av detaljplan och/eller som inte ska bebyggas i närtid kan utnyttjas mer effektivt och ändamålsenligt samt formulera en policy kring detta.

Förvaltningens synpunkter

Kommunstyrelsens förvaltning delar motionärens uppfattning om vikten av att ta tillvara tillfälligt outnyttjade markytor på ett mer effektivt och ändamålsenligt sätt, och ser att det finns goda möjligheter att ta tillvara kommunkoncernens tillfälligt outnyttjade markytor inom pågående eller planerade exploateringsprojekt.

I syfte att stärka utvecklingen i kommunens lokala centrum och regionala stadskärnor har det avsatts 8 mnkr i Mål och budget 2025–2027 till kommunstyrelsen. Dessa driftmedel ska användas till att skapa trygga och trivsamma områden i Huddinge. I kommunen pågår med anledning av detta ett förvaltningsöverskridande arbete med platsutveckling, som innefattar att i kommunens utvecklingsområden effektivisera användningen av ytor som idag är outnyttjade samt utveckla ytor som skapar mervärde för platsen.

Under 2025 har arbetet med platsutveckling inletts i Flemingsberg, Kungens kurva och centrala Huddinge. I förslag till Mål och budget 2026–2028 framhålls att även Storängen bör vara aktuellt i det fortsatta arbetet med platsutveckling.

Platsutveckling omfattar tillfälliga insatser på både kort och lång sikt och genomförs i samverkan med berörda förvaltningar och bolag i kommunkoncernen samt i dialog med invånare och lokala aktörer. Genom att aktivera exploateringsytor redan före byggstart kan kommunen bidra till trygga och



Datum
2025-10-06

Diarienummer
KS-2024/480

trivsamma miljöer samt stärka platsers identitet och attraktivitet under utvecklingsfasen.

Parallellt med detta verkar Husf för trygga och trevliga miljöer på fastigheter där byggnader rivits genom att så ängsblom, i väntan på att marken ska ianspråktas igen.

Kommunstyrelsens förvaltning bedömer att kommunkoncernens pågående arbete med platsutveckling motsvarar intentionerna i motionen om en mer effektiv och ändamålsenlig användning av outnyttjade ytor. Eftersom det redan finns ett etablerat arbetssätt med platsutveckling ser förvaltningen inget behov av att utreda eller ta fram en policy.

Med hänvisning till ovanstående föreslår kommunstyrelsens förvaltning att motionen anses besvarad.

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Förslag till beslut innebär inte några ekonomiska eller juridiska konsekvenser.

Camilla Broo
Kommundirektör

Mats Hermansson
Samhällsbyggnadsdirektör

Bilagor

- Bilaga 1. Effektivare användning av outnyttjade ytor - motion av Love Bergström (M)